

Dodatok č. 3./
k
Zmluve o pozemkovom spoločenstve
v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Úvodné ustanovenia

Spoločenstvo s názvom „Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Oravská Poruba“ bolo založené Zmluvou o založení spoločenstva podľa § 11 zák. č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách dňa 2.12.1995 v znení Dodatku č. 1./ k Zmluve o pozemkovom spoločenstve v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. na Zhromaždení dňa 25.5.2014 a Dodatku č. 2./ k Zmluve o založení spoločenstva na Čiastkovom Zhromaždení dňa 8.11.2015 ako subjekt s právnou subjektivitou na dobu neurčitú a je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Dolný Kubín, pod č. OÚ-DK-PLO-2016/001031.

Na Zhromaždení vlastníkov pozemkov Pozemkového spoločenstva urbáru obce Oravská Poruba zo dňa 25.5.2014 a Čiastkovom Zhromaždení konanom zo dňa 8.11.2015 bola schválená zmluva v zmysle ustanovení zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a týmto **Dodatkom č. 3./ k zmluve o pozemkovom spoločenstve** sa prispôsobujú právne pomery spoločenstva zákonu č. 110/2018 Z.z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o PS“).

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) a správca Lesy Slovenskej republiky, podľa prílohy č. 2.

Článok I.

- 1./ Názov spoločenstva: **Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Oravská Poruba**
ďalej len „spoločenstvo“
- 2./ Sídlo spoločenstva : **Oravská Poruba č. 59, 027 54 Oravská Poruba**
- 3./ IČO: **30226163**
- 4./ DIČ: **2020569166**

Článok II.

Opis spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností

Majetok spoločenstva je tvorený spoločnou nehnuteľnosťou a spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Poruba Gecel', Zábrež, Jasenová, Párnica a Zázrivá.

Celková výmera všetkých pozemkov : 3746627 m²

Z toho celková výmera pozemkov **spoločnej nehnuteľnosti**
ktorá výmera prináleží identifikovaným vlastníkom na ich podiely: 1702956 m²
čo predstavuje **181,84 podielov (hlasov) t.j. 45,46 %**

výmera pozemkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností: 2043671 m²

zo spoločne **obhospodarovaných nehnuteľností**
prináleží identifikovaným vlastníkom na ich podiely výmera: 1656743 m²
čo predstavuje 176,88 podielov (hlasov) t.j. 44,22%

v **správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková 36, Bratislava 11,
IČO: 17335345 sú podiely vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov,
ktorým prináleží výmera : 206860 m²
čo predstavuje 22,08 podielov (hlasov) t.j. 5,52 %

v **správe Lesov Slovenskej republiky, š. p.**, Námestie SNP 8,
Banská Bystrica, IČO: 36038351 sú podiely vo vlastníctve štátu
a nezistených vlastníkov, ktorým prináleží výmera 180068 m²
čo predstavuje 19,20 podielov (hlasov) t.j. 4,80 %

Spolu je: 400 podielov (hlasov) t.j. 100 %

Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj :

Zoznam údajov o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach (príloha č. 1)

Zoznam členov spoločenstva (príloha č. 2)

Článok III.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1./ Orgány spoločenstva sú :

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor,
- c) Dozorná rada.

2./ Zhromaždenie

Valné zhromaždenie (ďalej len „zhromaždenie“) je najvyšším orgánom spoločenstva.

Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva zapísaných v zozname.

Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v čl. 5 ods. 1 písm. b) a c) stanov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 2 ods. 1./2 stanov,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 3 ods. 10 stanov spoločenstva,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,

- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rokovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Na zhromaždení sa hlasuje verejne, hlasovanie pri voľbe do orgánov spoločenstva je tajné, ak zhromaždenie nerozhodne inak.

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Podrobnosti o zvolávaní zhromaždenia, rozhodovaní, hlasovaní a ďalších záležitostiach sú upravené v stanovách spoločenstva (v súlade s § 14 zákona o PS).

3./ Výbor

- a.) výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zákon o PS, zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo stanovy spoločenstva alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú uvedeným zákonom zverené iným orgánom spoločenstva,
- b.) výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu,
- c.) výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- d.) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom sú spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov nevyplýva niečo iné,
- e.) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o PS (fond), vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- f.) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o PS, ak tak rozhodlo zhromaždenie,
- g.) výbor má najmenej troch členov.

Podrobnosti o činnosti, právach a povinnostiach výboru sú upravené v stanovách spoločenstva.

4./ Dozorná rada.

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu,

Dozorná rada má najmenej troch členov.

Podrobnosti o činnosti, právach a povinnostiach dozornej rady sú upravené v stanovách spoločenstva.

Článok IV.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

1./ Hlasovanie pri voľbe do orgánov spoločenstva je tajné, ak zhromaždenie nerozhodne inak. Členov výboru a dozornej rady volí a odvoláva zhromaždenie. Predsedu spoločenstva, podpredsedu a hospodára – pokladníka volí výbor. Predsedu dozornej rady si volí dozorná rada.

2./ O ostatných záležitostiach spoločenstva sa hlasuje verejne.

3./ Volebné obdobie výboru a dozornej rady je päť rokov.

Článok V.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1./ Člen spoločenstva má právo :

- a.) podieľať sa na činnosti spoločenstva tak, aby bol napĺňaný účel spoločenstva a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
- b.) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- c.) podávať orgánom spoločenstva písomné podnety a sťažnosti na činnosť v spoločenstve ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a žiadať o nápravu,
- d.) byť informovaný o činnosti spoločenstva, ak o to požiada,
- e.) zúčastňovať sa na zhromaždení spoločenstva, podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločenstva,
- f.) na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
- g.) nahliadnúť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie. Nahliadanie do dokladov bude možné len za prítomnosti člena výboru spoločenstva.

2./ Člen spoločenstva je povinný :

- a.) zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva,
- b.) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa na neho vzťahujú z titulu členstva v spoločenstve, zmluvu, stanovy a uznesenia orgánov spoločenstva,
- c.) uhradiť škodu, ktorú spôsobil spoločenstvu svojim konaním,
- d.) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva,
- e.) oznámiť spoločenstvu všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku.

Článok VI.

Druh činnosti spoločenstva.

Spoločenstvo na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach hospodári v lesoch a na poľnohospodárskych pozemkoch v súlade s príslušnými zákonnými predpismi.

Článok VII.

Vykonávanie podnikateľskej činnosti spoločenstvom

Prípadné vykonávanie podnikateľskej činnosti bude spoločenstvo vykonávať v súlade s osobitnými zákonnými predpismi.

Článok VIII.

Fond

- 1./ Spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
- 2./ Nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
- 3./ Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa ods. 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa čl. 9 ods. 7 až 9 stanov.
- 4./ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku III. ods. 2 písm. a), b), d), e), i) a j) zmluvy.
5. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Článok IX.

Dôvody vypovedania alebo odstúpenia vlastníka spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti od zmluvy o spoločenstve s spôsob a rozsah úhrady nákladov

Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovnáť so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá fond, ak nesúhlasil s odstúpením od zmluvy o spoločenstve, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločenstva.

Článok X.

Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva

Podrobnosti o spôsobe zrušenia a zániku pozemkového spoločenstva sú upravené v stanovách spoločenstva.

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1./ Pre podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, príp. ďalšie otázky na ktorých sa členovia spoločenstva dohodnú, vydá spoločenstvo stanovy.

2./ Súčasťou zmluvy o spoločenstve je zoznam členov spoločenstva a zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti.

3./ Spoločenstvo je založené v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách a je právnická osoba.

4./ Zmluva o založení spoločenstva podľa § 11 zák. č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách zo dňa 2.12.1995 v znení Dodatku č. 1./ k Zmluve o pozemkovom spoločenstve v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., zo dňa 25.5.2014, Dodatku č. 2./ k Zmluve o založení spoločenstva zo dňa 8.11.2015 sa týmto Dodatkom č. 3./ mení a dopĺňa o ustanovenia zákona č. 110/2018 Z.z..

5./ Zmluva je vypracovaná v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z.z a zákona č. 110/2018 Z.z..

6./ Táto Zmluva bola schválená Zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností členov spoločenstva s názvom: Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Oravská Poruba konanej dňa 18.5.2019.....

pomerom hlasov 223,56 z celkového počtu 400 hlasov


čo predstavuje 55,89 % všetkých hlasov.

V Oravskej Porube dňa : 18.5.2019

Za výbor spoločenstva
Predseda pozemkového spoločenstva:

.....


Člen výboru spoločenstva:

.....


Predseda dozornej rady:

.....


Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- Zoznam spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností
- Zoznam členov spoločenstva a ich spoluvlastnícke podiely
- Prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia